

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 1591 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 21 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2014/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 645/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 46/2023/HDDVDG ngày 20/9/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 1602/2024/TB-ST ngày 16/02/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

**Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:**

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội, địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

- Bên phải thi hành án: Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư Thiên Hà (người đại diện theo pháp luật: ông Lưu Tiến Chức-Giám đốc), địa chỉ trụ sở công ty: Đội 1, thôn Ái Mỹ, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, Tp. Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Kiều Văn Cơ và bà Đỗ Thị Quyết, cùng địa chỉ: thôn Yên Lạc, xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội.

Về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76, khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội, Điện thoại: 0338959568).

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá; giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 107, tờ bản đồ số 5, có diện tích 488m<sup>2</sup> tại Thôn Yên Lạc, xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 817570, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H.01986/QSDĐ/3322/QĐ-UB do UBND huyện Thạch

Thất, tỉnh Hà Tây (nay là Tp. Hà Nội) cấp ngày 31/12/2007 cho ông Kiều Văn Cơ, bà Đỗ Thị Quyết.

- Tài sản gắn liền trên thửa đất số 107, tờ bản đồ số 5, diện tích 488m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn Yên Lạc, xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 817570, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H.01986/QSDD/3322/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là Tp. Hà Nội) cấp ngày 31/12/2007 cho ông Kiều Văn Cơ, bà Đỗ Thị Quyết.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Ngày 06/03/2024 và ngày 07/03/2024 tại địa chỉ: Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 5, thôn Yên Lạc, xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 ngày 21/02/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2024 tại trụ sở của Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **2.719.863.571 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm mười chín triệu, tám trăm sáu mươi ba nghìn, năm trăm bảy mươi mốt đồng).

*Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ (Năm trăm nghìn đồng); Tiền đặt trước là: 407.000.000 đồng (Bốn trăm linh bảy triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đảm bảo đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế của cuộc đấu giá do công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính) địa chỉ: Tầng 3, Lô 76, khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội, Điện thoại: 0338959568).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 9 giờ 30 phút ngày 22/03/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76, khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76, khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội, Điện thoại: 0338959568).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án có quyền nhận lại các tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cần Kiệm;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Long Giang**

